

Schwarzenbek: Neubauprojekt „Cube“ in der Endphase

Lesedauer: 3 Minuten

Frauke Maaß



Die Wohneinheiten im Haus „Alea“ bestehen aus einem Gewerbeloft im Erdgeschoss und einer Maisonette-Wohnung im Ober- und Dachgeschoss.

Foto: Frauke Maaß (FMG) /
BGZ

42 der 53 teilweise barrierefreien Eigentumswohnungen an der Meiereistraße in Schwarzenbek sind bereits verkauft.

Schwarzenbek. Nichts erinnert in der Meiereistraße in Schwarzenbek mehr daran, dass unter der Hausnummer 8 bis vor zwei Jahren die Produktionsstätte der ehemaligen **Feinbäckerei Lembcke** zu finden war, in der bis 2013

hochwertige Kekse produziert worden sind. Statt der alten Hallen und Büros prägen jetzt drei grau-rote **Mehrfamilienhäuser** mit insgesamt **53 Eigentumswohnungen** die 3000 Quadratmeter große Fläche. Nach fast zwei Jahren Bauzeit ist das Neubauprojekt „Cube“ des Hamburger Unternehmens CM Projektbau GmbH kurz vor der Fertigstellung.

Neubauprojekt "Cube" ist fast fertig - fast alle Wohnungen verkauft

„Aktuell werden letzte Arbeiten im Innenausbau wie das Verlegen der Bodenbeläge, Maler- und Fliesenarbeiten ausgeführt“, sagt André Denker, kaufmännischer Leiter bei CM Projektbau. Die Arbeiten der einzelnen Gewerke verliefen alle planmäßig. „Die Corona-Pandemie hat unseren Zeitrahmen in keiner Weise gestört. Wir beginnen Ende August, Anfang September mit den ersten Wohnungsübergaben“, informiert Denker.

Glück für die Käufer: Von Preissteigerungen durch den aktuell akuten Baustoffmangel ist das Unternehmen weitestgehend verschont geblieben, teilt André Denker mit. „Wir haben vorab die meisten Verträge geschlossen, sodass die Preise stabil geblieben sind“, erläutert er. Allerdings seien in diesem Jahr einige Verzögerungen durch Lieferengpässe eingetreten. „Dennoch werden wir rechtzeitig mit allen Arbeiten fertig“, kündigt Denker an.

Auf dem Außengelände werden letzte Arbeiten durchgeführt

Noch sieht es jedoch auf dem Gelände nicht besonders einladend und nach baldigem Einzug der ersten Mieter aus. Bauwagen, Gerüste und Handwerkerfahrzeuge dominieren die Baustelle. Die Fassaden sind jedoch bereits gestrichen, Fenster und Türen eingebaut, und außen werden eifrig letzte Arbeiten durchgeführt. „Das Außengelände wird vermutlich auch in diesem Monat fertig sein“, sagt Denker. Wie der Innenhof genau begrünt und gestaltet wird, ist noch nicht ganz geklärt, erläutert Vertriebsmitarbeiter Andre Marques.

Der Bedarf nach hochwertigen Eigentumswohnungen in Schwarzenbek ist offensichtlich groß. Bereits bei Baubeginn hat es viele Nachfragen gegeben, mittlerweile sind 42 der 53 Wohnungen verkauft, wie das Unternehmen mitteilt. Wer aber Interesse hat, kann noch zuschlagen: „Es sind noch elf Wohnungen mit einer Größe von 41 bis 101 Quadratmetern vorhanden“, sagt Denker. Die Preisspanne startet bei 199.000 Euro.

Im Haus Alea sind Wohnungen und Gewerbelofts entstanden



Der Quartiersinnenhof soll begrünt werden. Wie die Gestaltung genau aussehen wird, ist allerdings noch offen. Die Arbeiten sollen im August beendet sein.
Foto: Marcus Jürgensen

Denkt man sich die Baustelle weg, entsteht das Bild eines attraktiven Quartiers aus drei unterschiedlich konzipierten Häusern, die durch ihre Lage einen gemeinsamen Innenhof bilden. Haus „Noppa“ hat 24 Zwei- bis Drei-Zimmer Wohnungen, im Haus „Dice“ gibt es barrierefreie Zwei- und Drei-Zimmer Wohnungen mit breiteren Türen und größeren Fluren, die im Erdgeschoss liegen oder mit einem Aufzug erreichbar sind. Haus „Alea“ hat zwölf Zwei-

Zimmer-Wohneinheiten, die über zwei Stockwerke gehen, sowie große Gewerbelofts im Erdgeschoss, die Arbeiten und Wohnen unter einem Dach ermöglichen und besonders begehrt sind. „Das Konzept ist tatsächlich gut angenommen worden“, sagt Andre Marques.

Jeden Sonntag zwischen 13.30 und 15.30 Uhr bietet das Bauunternehmen vor Ort eine offene Besichtigung an. Individuelle Termine können unter der Telefonnummer 01573/572 87 52 vereinbart werden.

Neues Quartier Im Dreiangel hat 284 Wohneinheiten

Die modernen 53 Eigentumswohnungen der CM Projektbau GmbH auf dem ehemaligen Bäckereigelände sind das zweite große Neubauprojekt in der Europastadt, das in diesem Jahr fertiggestellt wird. Auch das generationsübergreifende Quartier Im Dreiangel der Firma Semmelhaack an der B 207 geht in die Endrunde. Viele der insgesamt 284 Wohneinheiten sind bereits vermietet.

Aktualisiert: Di, 03.08.2021, 06.22 Uhr